

Согласовано:  
Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

\_\_\_\_\_  
/М.В.Потапова/

от \_\_\_\_\_



Утверждено:  
Приказом и.о. начальника  
Коровинского административно-территориального управления

\_\_\_\_\_  
/И.М.Жаркова/

от \_\_\_\_\_



## План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

здания Коровинского административно-территориального управления администрации  
Павловского муниципального округа Нижегородской области

(наименование организации)

### 1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП: здание Коровинского АТУ

1.1.1. Адрес объекта: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ,  
д.Ясенцы, ул.Центральная, д.43

1.1.2. Год постройки: 1987

1.1.3. Площадь объекта: 404,2

1.1.4. Материал стен: кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС: не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: сталь

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ООО ФСК «Энерго Строй» д.Ясенцы ул,  
Школьная, д.15

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| Отопительный период | Продолжительность отопительного периода, дни | Средняя температура наружного воздуха, °C | Объем потребленной тепловой энергии Гкал |                                        |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                     |                                              |                                           | по ПУ                                    | Фактическая величина при отсутствии ПУ |
| 2024-2025           | 216                                          | 1,47°C                                    |                                          | 94,60                                  |
| 2023-2024           | 216                                          | -1,73°C                                   |                                          | 110,50                                 |
| 2022-2023           | 211                                          | -1,11°C                                   |                                          | 104,30                                 |

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

**3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный (должность)  | Примечания |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| 1     | Создание комиссии по подготовке к ОЗП                                                                            | До 01.05.2026   | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 2     | Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | До 15.05.2026   | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 3     | Утверждение эксплуатационных инструкций                                                                          | До 15.05.2026   | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 4     | Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)                                                      | ежеквартально   | Главный бухгалтер АТУ      |            |

**4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения | Ответственный (должность)  | Примечания |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| 1     | Ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Май 2026        | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 2     | Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.                                                                                                                                                                                                                  | Май 2026        | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 3     | Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)                                                                                                                                                                                                                                                     | Июль 2026       | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 4     | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Июль 2026       | Начальник Коровинского АТУ |            |
| 4.1.  | Визуальный осмотр теплового контура здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Июль 2026       | Начальник Коровинского АТУ |            |